



**FRISAQUÉS**

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

8/8

REGISTRO DE BIENES MUEBLES LUGO

DOÑA MILAGROS SALGADO BLANCO con DNI 33.858.963-L, mayor de edad, en calidad de representante legal de la mercantil FRISAQUES S.L.U. con CIF B-27214790 con domicilio en Pol Ind. O Ceao Rúa Carpinteiros 27, 27.003 Lugo, inscripción efectuada en el Registro Mercantil de Lugo al tomo 234, Archivo Sección General, folio30, hoja LU- 4906, ante este registrador comparece y EXPONE:

**I.- CLASE DE ACTO:**

DEPOSITO DE CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN DE FRISAQUES S.L.U. que se acompañan con firma legitimada notarialmente.

**II.- DENOMINACIÓN IDENTIFICATIVA:**

CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN DE FRISAQUES S.L.U.

**III.- INTERVINIENTE:**

DOÑA MILAGROS SALGADO BLANCO con DNI 33.858.963-L, mayor de edad, en calidad de representante legal de la mercantil FRISAQUES S.L.U.

**IV.- CNAE:**

4322.- Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado

Por todo ello,

**SOLICITA EL DEPÓSITO de CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN DE FRISAQUES S.L.U.**

En A Coruña, a 17 de febrero 2017.

YO, MANUEL IGNACIO CASTRO-GIL IGLESIAS,  
NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIÓ DE GALICIA,  
CON RESIDENCIA EN LUGO,

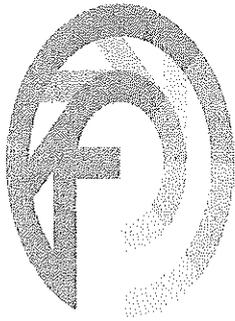
LEGÍTIMO por haber sido puesta en mi presencia, la  
firma que antecede de MILAGROS SALGADO  
BLANCO con DNI 33858963L -

Lugo, 17 de Febrero de 2017



## INDICE

- 1.- AMBITO DE APLICACION
- 2.- CONDICIONES DE VENTA/ALQUILER
  - 2.1.- Presupuesto
  - 2.2.- Tiempo y lugar de entrega
  - 2.3.- Precio
  - 2.4- Forma de pago
  - 2.5.- Devengo de intereses de demora e indemnización por costes de cobro.
  - 2.6.- Aceptación
  - 2.7.- Garantía
  - 2.8.- Seguros
  - 2.9- Incumplimiento cliente
  - 2.10.- Reserva de dominio
  - 2.11.- Compensación
- 3.- CONDICIONES DE COMPRA
- 4.- OBLIGACIONES DE LAS SUBCONTRATAS
- 5.- FUERZA MAYOR
- 6.- NOTIFICACIONES
- 7.- CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCION DE DATOS
- 8.- SEPARABILIDAD
- 9.-LEY APLICABLE
- 10.-FUERO.- CLAUSULA ARBITRAJE



**FRISAQUÉS**

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

**CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACION**

**FRISAQUES S.L.U**



# FRISAQUÉS

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

## CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

### FRISAQUES S.L.U

1. - **Ámbito de aplicación-** Las presentes condiciones generales de contratación serán aplicables a cualquier contrato que se realice entre la empresa FRISAQUES S.L.U en adelante "la Empresa" dentro de su actividad, es decir, Fabricación, montaje e instalación y mantenimiento de instalaciones de frío industrial y climatización, fontanería, aire acondicionado, geotermia y cualquier otra que contraste con estas con el que en adelante se denominará "el Cliente" "proveedor" o "subcontratista, salvo que éstas hayan acordado otra cosa por escrito

Sólo podrán ser modificadas por acuerdo escrito entre las partes, por lo que serán inválidas en este sentido las cláusulas o condiciones que figuren, impresas o manuscritas, en los pedidos, presupuestos, cartas u otros documentos emitidos por el Cliente.

La modificación por FRISAQUES S.L.U de las presentes condiciones generales de contratación no afectará a contratos ya perfeccionados. Estas condiciones generales de contratación, son públicas y no será necesario comunicárselas a los clientes cada vez que se realice un contrato, bastará con comunicárselas una vez ya que son las mismas para todas las operaciones excepto pacto por escrito en contrario.

De todas maneras, y para que el Cliente no pueda alegar la falta de comunicación de las mismas, están a su disposición en las oficinas de la empresa sitas en Pol Ind. O Ceao Rúa Carpinteiros 27, 27.003 Lugo, así como, en la URL: <http://www.frisaques.com>. y en el Registro de Bienes Muebles de Lugo en la sección de "Registro de Condiciones Generales de la Contratación" con el nombre de "Condiciones Generales de Contratación de FRISAQUES S.L.U



**FRISAQUÉS**

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

## 2.- CONDICIONES DE VENTA/ALQUILER.-

**2.1- Presupuesto-** El CLIENTE tiene derecho a recibir un presupuesto escrito y detallado del servicio que contrata.

La validez del mismo será de 30 días, a contar desde aquél en que la empresa le comunique que ha sido realizado y se encuentra a su disposición.

El cliente se hace responsable de la veracidad de las medidas y datos facilitados a la empresa a todos los efectos.

La empresa no percibirá retribución alguna por la realización del presupuesto siempre que los trabajos sean ejecutados por FRISAQUES S.L.U. No obstante, si el cliente, una vez realizado el presupuesto, decide desistir de los servicios presupuestados deberá abonar las horas de trabajo necesarias para la confección de dicho presupuesto, y abonar el resto de gastos en que haya incurrido para la elaboración del mismo, desplazamientos, toma de medidas, tareas administrativas o cualquier otra gestión realizada. Si el CLIENTE realiza el pedido directamente y no solicita la elaboración de presupuesto, se entiende que renuncia a la realización del mismo.

De este modo, la Empresa podrá llevar a cabo el encargo solicitado cuando el CLIENTE haya dado su conformidad mediante la aceptación del presupuesto a través de correo electrónico, teléfono o fax haya renunciado a la elaboración del mismo al efectuar directamente el pedido

**2.2.- Tiempo y lugar de entrega-** El plazo de entrega será el que expresamente hubiera sido pactado entre las partes en el contrato.

Condiciones que serán a cargo del cliente:

- o Accesibilidad para los medios de transporte necesarios para llevar a cabo la prestación del servicio.
- o Libertad de tránsito por las instalaciones para los trabajadores de FRISAQUES S.L.U, que se encarguen de llevar a cabo los trabajos acordados, así como los de sus subcontratas en la medida de lo necesario.



**FRISAQUÉS**

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

- o Suministro de energía eléctrica y agua.
- o Medios para carga y descarga de mercancía.

El plazo de entrega será ampliado:

- Cuando no se cumplan los requisitos expresados por parte del cliente.
- Cuando el cliente proporcione a la empresa datos inexactos.
- Cuando existan motivos ajenos a la voluntad y control de la Empresa que impidan el cumplimiento de la fecha de entrega como avería en el vehículo transportador, responsabilidad de la empresa de mensajería etc (..)
- Cuando el CLIENTE cambie el pedido original o se retrase en sus obligaciones contractuales, especialmente en las relativas a la entrega de los documentos necesarios para llevar a cabo la operación o a los pagos acordados.

**2.3.-Precio** - Todos los precios deberán de ser considerados como netos, en la divisa pactada, sin ninguna deducción de cualquier tipo, salvo pacto en contrario y será el pactado por las partes. Los precios no incluyen impuestos, tasas u otras cargas, tanto de naturaleza general como especial, a menos que se pacte otra cosa por escrito, teniendo en cuenta los Incoterms que en su caso sean de aplicación y/o las condiciones de entrega de las mercancías, no influyendo las fluctuaciones del precio.

**2.4.-Forma de pago** -Salvo pacto escrito en contrario, el pago habrá de hacerse al contado sin ningún descuento, y sin que se permita deducción, compensación o retención de pagos por parte del CLIENTE

En el caso de que se hubiesen pactado unas fechas de pago, éstas deberán de ser cumplidas por el CLIENTE incluso si el transporte o la entrega se demorasen debido a cuestiones ajenas al control de la Empresa.

Si la Empresa los considera oportuno podrá solicitar las garantías que considere necesarias para asegurar el debido cumplimiento de las obligaciones contractuales del CLIENTE, pudiendo entretanto suspender los servicios.

*Autos*



# FRISAQUÉS

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

En caso de existir pacto expreso entre las partes en el aplazamiento de las obligaciones contractuales y en especial en los cobros, el retraso en el cumplimiento de los mismos devengará intereses por el máximo legal permitido.

**2.5.-Devengo de intereses de demora e indemnización por costes de cobro-** Con efectos desde la fecha de pago acordada, el CLIENTE deberá pagar intereses de demora según la Ley 15/2010, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, que se fijan con la aceptación de estas condiciones generales de contratación el máximo legal permitido. Si el CLIENTE incurre en mora en un pago o la prestación de una garantía acordada se considerarán líquidos y exigibles todos los cobros pendientes en ese momento, vencidos o no.

Además del devengo de estos intereses cuando el CLIENTE incurra en mora, el industrial tendrá derecho a reclamar al CLIENTE los costes de cobro referidos en la Ley 15/2010.

## **2.6.-Aceptación .-**

**Compraventa.-**El documento de entrega de mercancía y finalización del servicio deberá ser firmado por el cliente u otra persona autorizada, en el caso de ausencia de éstos, el CLIENTE, al aceptar estas condiciones, dará por válida la firma de otra persona que, estando en estas dependencias, firme la aceptación de la misma debiendo identificarse a la entrega con su nombre y Documento Nacional de Identidad. La empresa se reserva el derecho a cobrar el almacenamiento de productos.

## **Alquileres.-**

Se entiende aceptado el producto sujeto a contrato de alquiler a la firma del contrato de arrendamiento o a la fecha de puesta a disposición del mismo.

El arrendatario recibirá el material objeto del contrato de alquiler en perfectas condiciones de conservación y funcionamiento, indicándose las instrucciones para su manejo y facilitando las prevenciones técnicas, legales y de seguridad necesarias para su uso normal y se obliga a devolverlo en el mismo estado que se recibe, en cuyo momento se tendrán en cuenta los desgastes naturales que en la misma se originen por la realización de trabajos propios, no así cuando ha existido negligencia por parte del arrendatario, provocando averías.



**FRISAQUÉS**

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

En razón a que el material es manejado por el personal del arrendatario, este se responsabiliza de toda avería por la utilización inadecuada, así como de los daños y perjuicios causados a los terceros que resulten afectados por cualquier siniestro causados por el mal uso del material o por la negligencia de su manipulador, incluidos la naturaleza del suelo y del subsuelo, infringir la normativa de dominio público, de la prevención de seguridad e higiene en el trabajo, por no tener en cuenta el entorno del lugar de trabajo, las normas de contaminación del medio ambiente y demás disposiciones aplicables.

El material es propiedad del arrendador no pudiendo ser subarrendado ni prestado a terceros sin permiso expreso del arrendador. Asimismo no se podrán sustituir u ocultar los signos identificativos o marca del arrendador sobre el mismo.

El material de alquiler no devuelto, ya sea derivado de Robo-Hurto o cualquier causa que lo haga inservible, se considerará como venta de material nuevo y se facturará al precio de mercado. Es obligación del arrendatario presentar una denuncia con los datos del material.

Tanto el traslado del equipo como su devolución a nuestro parque de maquinaria, al terminar el plazo de alquiler, será por cuenta del arrendatario, así como los gastos que puedan originar la descarga o carga del equipo descrito, montaje o desmontaje del mismo. Como consecuencia, el transporte se realizará bajo la exclusiva responsabilidad del arrendatario. El emplazamiento, e instalación, lo realizara el arrendatario bajo su responsabilidad y de acuerdo con las normativas legales/administrativas vigentes.

El arrendatario de cualquier material deberá de tener contratado durante la vigencia del contrato un seguro de RC, aportando justificante del mismo al arrendador. Además para la utilización de ciertos materiales deberá de contar con la titulación o formación específicas.

*Este*

**2.7.-Garantía-** La Empresa se adhiere a la garantía del fabricante o a la que exija la legislación vigente en cada momento respecto a sus fabricaciones y montajes. Quedan excluidas de la garantía y responsabilidad de la Empresa todas las deficiencias fuera de su control, especialmente si es como resultado del desgaste normal, mantenimiento inadecuado, influencia de una acción externa de cualquier tipo.



# FRISAQUÉS

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

Si el CLIENTE alega que una garantía, de acuerdo con las especificaciones técnicas del servicio no es alcanzada, la garantía sólo será válida si la Empresa tiene la oportunidad de comprobar que los parámetros garantizados no son alcanzados.

La garantía por la Empresa está sujeta al oportuno cumplimiento de las condiciones de pago acordadas con el CLIENTE.

El Cliente nunca tendrá derecho a reclamar por los servicios aceptados o cuyo plazo para denunciar defectos haya transcurrido.

**2.8.-Seguros-** El beneficio y riesgo del objeto del contrato pasarán al CLIENTE una vez puesto a disposición del mismo.

**2.9 -Incumplimiento del CLIENTE-** En caso de incumplimiento, total o parcial, o falta de cumplimiento puntual o adecuado de cualquiera de las obligaciones del CLIENTE, así como, en caso de declaración de concurso de acreedores, liquidación o disolución de su empresa, FRISAQUES S.L. U tendrá derecho a notificar la rescisión total o parcial del contrato o la suspensión de su ejecución en todo o en parte.

Ello se realizará mediante notificación sin necesidad de ulterior advertencia de incumplimiento o intervención judicial, y sin que la Empresa deba responder por los daños, sin perjuicio de cuantos otros derechos asistan a la Empresa.

Tan pronto como se produzca cualquiera de las circunstancias antes mencionadas, todas las reclamaciones de pago, vencidas o no, cuotas de refinanciación o cualquier otra obligación que la Empresa tenga frente al CLIENTE se convertirán exigibles y en pagaderas inmediatamente.

Los documentos cambiarios o, en su defecto, cualquier otro documento formal de pagos estipulados para el pago de las obligaciones contractuales contraídas entre ambas empresas deberán ser enviados a la Empresa en el momento de emisión de la factura.

El retraso en la entrega se considera por ambas partes como un incumplimiento contractual.

*Queda*



**FRISAQUÉS**

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

**2.10-Reserva de dominio-** La EMPRESA seguirá siendo dueña de todo material suministrado hasta la recepción completa de los pagos acordados pudiendo retirar los mismos ante el primer incumplimiento del cliente, sin necesidad de consentimiento.

**2.11.-Compensación-** La Empresa tiene derecho a compensar cualquier suma que le adeude el CLIENTE (entendido como todas las compañías que forman parte del mismo grupo que el Comprador), contra cualquier suma pagadera al CLIENTE.

### **3.- CONDICIONES DE COMPRA**

**3.1.-** El Proveedor se obliga a la entrega de los bienes productos objeto de la compra de acuerdo con lo establecido en el Pedido u oferta y en las leyes y reglamentos que resultaran de aplicación. El proveedor podrá subcontratar siempre que la empresa lo autorice.

**3.2.-** El Proveedor deberá entregar toda la documentación que le sea requerida por el cliente en el Pedido, en plazo, forma y cantidad, así como cualquier otra información o documento, de cualquier índole, que sea necesario de acuerdo a la normativa vigente aplicable a la compra.

**3.3.-** El Proveedor deberá cumplir cuantas disposiciones estén vigentes en cada momento, en especial las de carácter Laboral, Seguridad Social o Fiscal, así como las relativas al Medio Ambiente, Seguridad y Salud, de Prevención de Riesgos Laborales y vendrá obligado a acreditar su cumplimiento en la forma y plazos establecidos la empresa. Igualmente deberá cumplir el Proveedor la normativa y práctica interna de la empresa que le resulte aplicable por razón del Pedido.

**3.4.-El Proveedor garantiza:**

*Quede*  
Que todos los bienes o productos objeto de la compra son de su plena propiedad, de primer uso, elaborados con materiales o productos de la calidad requerida y que cumplen con los requisitos de seguridad y medioambiente, reúnen la calidad especificada y, en su caso, son aptos para su consumo, respondiendo en cualquier y pudiendo la empresa devolverlos en todo caso.



**FRISAQUÉS**

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

Que los bienes o productos objeto de la compra están libres de cualesquiera cargas o gravámenes u otros derechos reales, embargos, trabas o afecciones sobre los mismos y que no recaen sobre el Proveedor o sobre los bienes o productos ninguna restricción a la libre transmisión de los mismos.

Que los bienes o productos cumplen con las especificaciones acordadas por las partes, así como el cumplimiento de todas las condiciones establecidas en el Pedido y que los mismos están libres de cualesquiera defectos, visibles u ocultos, ya sea por materiales, mano de obra, diseño o fabricación.

Que cuenta con los derechos de propiedad intelectual o industrial en relación con los bienes o productos objeto de la compra o aprovisionamiento o, en su caso, que cuenta con las oportunas licencias para su fabricación o venta, siendo por su cuenta los gastos y costes que se deriven de las mismas.

Serán de cuenta del Proveedor dentro del periodo de garantía y éste vendrá obligado a realizar todos los trabajos de reparación, enmienda, reconstrucción, remplazo, rectificación y corrección de deficiencias en los bienes o productos objeto de la compra.

Si durante el seguimiento realizado por la empresa se observara el incumplimiento de las obligaciones del proveedor o de los niveles de calidad pactados, el proveedor vendrá obligado a adoptar las medidas rectificativas necesarias pudiendo en caso contrario dar lugar a la resolución del pedido o contrato por parte de la empresa y/o a la contratación por terceros para la realización de los servicios debiendo abonar éstos el proveedor. La empresa podrá repercutir a los proveedores los sobrecostes, contracargos y penalizaciones que se le impongan a consecuencia de cualquier incumplimiento por parte de éstos.

No se entenderá aceptado ningún pedido u oferta sin la firma del director del departamento de compras o el gerente de FRISAQUES S.L.U , por lo que cualquier pedido o ampliación estará sujeto a la aceptación de éste no teniendo potestad para aceptar ningún otro responsable o trabajador que actúe en nombre de la empresa, salvo indicación expresa.



**FRISAQUÉS**

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

#### **4.- Obligaciones de las subcontratas.-**

Aplicar, durante la ejecución de los servicios, los principios generales en materia de seguridad y salud desarrollados en el artículo 10 del Real Decreto 1627/1997. Del mismo modo debe aplicar los principios de acción preventiva contemplados en el artículo 15 de la Ley 31/1995, de Prevención de Riesgos Laborales.

Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en su Plan de Seguridad y Salud específico.

Cumplir la normativa en prevención de riesgos laborales y, especialmente, sus obligaciones sobre coordinación desarrolladas en el artículo 24 de la ley 31/1995.

Informar a su personal propio de las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud.

Debe aplicar, en lo que le compete a su entidad, lo establecido en el anexo IV del Real Decreto 1627/1997 sobre disposiciones mínimas generales relativas a los lugares de trabajo en las obras, a los puestos de trabajo en las obras en el interior de los locales y a los puestos de trabajo en el exterior de los locales.

Informar a sus trabajadores directos de sus riesgos laborales, en función de sus puestos de trabajo, según lo establecido en los artículos 18 y siguientes de la Ley 31/1995. Asimismo, debe proporcionarles los equipos de protección individual necesarios para el desarrollo seguro de sus actividades y asegurar su correcto uso. De igual forma preverá e implantará las medidas de seguridad colectivas, anteponiendo éstas a las individuales, y recurriendo a estas últimas cuando el riesgo no quede totalmente eliminado (subcontratista).

Utilizar equipos de protección individual en los términos previstos en el Real Decreto 773/1997 (autónomo).

Autorizar mediante la correspondiente acta a los trabajadores para la manipulación de vehículos, maquinaria especial y herramientas especiales (subcontratista).

Utilizar equipos de trabajo que se ajusten a lo dispuesto en el Real Decreto 1215/1997 (autónomo).

Debe comunicar por escrito al coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución cualquier modificación al Plan de Seguridad y Salud aprobado para que, si procede, dé su visto bueno. No se ejecutará ninguna unidad de obra que suponga modificaciones al Plan aprobado, sin el visto bueno del coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución.



**FRISAQUÉS**

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

Comunicará al servicio de prevención la contratación de trabajadores especialmente sensibles a determinados riesgos y menores.

Tener la formación necesaria para la manipulación de maquinaria y/o materiales específicos.

Tener contratado por su cuenta y riesgo un seguro de Responsabilidad civil, debiendo aportar a la empresa el justificante de que la cobertura engloba el periodo de prestación del servicio.

La empresa nunca se subrogará en obligaciones con terceros.

El subcontratista deberá adaptarse a los plazos a los que se ha comprometido a prestar el servicio, siendo responsable directo de la demora en los mismos, quedando exonerada la empresa en este sentido de cualquier responsabilidad al respecto

Si durante el seguimiento realizado por la empresa se observara el incumplimiento de las obligaciones de la subcontrata o de los niveles de calidad pactados, la subcontrata vendrá obligada a adoptar las medidas rectificativas necesarias pudiendo en caso contrario dar lugar a la resolución del pedido o contrato por parte de la empresa y/o a la contratación por terceros para la realización de los servicios debiendo de abonar éstos la subcontrata. La empresa podrá repercutir a la subcontrata los sobrecostes, contracargos y penalizaciones que se le impongan a consecuencia de cualquier incumplimiento por parte de la subcontrata.

Debe de cumplir las medidas medioambientales específicas y garantizar la calidad de los materiales con los que trabaja.

En caso de existir algún defecto en la fabricación de los materiales que ha utilizado la subcontrata en su instalación esta se responsabiliza del coste de montaje y desmontaje de la misma. Velar porque los trabajadores a su cargo cumplan sus obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales, contempladas en el artículo 29 de la Ley 31/1995.

No se entenderá aceptado ningún trabajo, pedido o ampliación del mismo sin la firma del director del departamento de compras o el gerente de la empresa, por lo que los mismos estarán sujetos a la aceptación de éste no teniendo potestad para aceptar ningún otro responsable o trabajador que actúe en nombre de la empresa, salvo indicación expresa.



**FRISAQUÉS**

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

**5.-Fuerza mayor**-"Fuerza Mayor" significa, a los efectos del presente contrato, la existencia de cualquier contingencia, circunstancia o causa que esté más allá del control de la parte que la invoca, incluyendo, pero no limitándolo, a las siguientes circunstancias: imposición o sumisión a una ley, regulación, decreto, orden o solicitud de cualquier autoridad (nacional, estatal, autonómica, provincial o municipal), confiscación, motín, guerra, disturbios, incendios, inundaciones, terremotos, tormentas, explosiones, huelgas, cierres, parada de maquinaria o de fábrica, imposibilidad de conseguir materias primas, equipos, gasóleo o transporte.

Si por Fuerza Mayor cualquiera de las Partes no puede cumplir alguna obligación del presente Contrato distinta a la de pago del precio, dicha parte queda exonerada de su cumplimiento, siempre que lo notifique a la otra indicando el comienzo y la naturaleza de la situación de Fuerza Mayor. La Parte que invoque la Fuerza Mayor deberá enviar notificación inmediata tras la finalización de la causa que motive la misma.

La Empresa no será responsable frente al CLIENTE por ninguna pérdida o daño derivado del incumplimiento o de la falta de cumplimiento puntual o total de sus obligaciones por causa de Fuerza Mayor. Esta cláusula es aplicable a la Empresa y a su planta, y al CLIENTE y su planta. No obstante, los anteriores apartados de este artículo, si al CLIENTE le afecta la Fuerza Mayor no será relevado de ninguna de sus obligaciones de aceptar y pagar los envíos hechos con anterioridad al recibo por parte de la Empresa de la notificación por escrito del CLIENTE de la situación de Fuerza Mayor; tampoco el CLIENTE podrá invocar la causa de Fuerza Mayor para retrasar el pago de las cantidades adeudadas. Si concurre causa de Fuerza Mayor, la Empresa tendrá derecho a distribuir, en la forma que considere razonable, las cantidades de productos útiles entre sus CLIENTES y sus propios requerimientos.

De esta misma manera, el CLIENTE autoriza a FRISAQUES S.L.U a retirar la mercancía de sus instalaciones o dominios, tanto si se trata de material sujeto a contrato de compraventa como sujeto a contrato de alquiler, sin previo aviso ni autorización a partir del primer incumplimiento contractual, considerándose la aceptación de estas condiciones como autorización expresa y a los efectos señalados.

*Antes*



**FRISAQUÉS**

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

**6.-Notificaciones-** Todas las notificaciones, modificaciones y comunicaciones por parte de la Empresa al CLIENTE se considerarán eficaces a todos los efectos cuando se realicen por envío de correo postal al domicilio indicado por el CLIENTE, envío por correo electrónico, sms, mms, fax, whatsapp, comunicación por llamada telefónica a la dirección o número indicado por el CLIENTE o, en su defecto, al número propiedad del CLIENTE o de sus apoderados. A estos efectos, el CLIENTE manifiesta que todos los datos facilitados por él son ciertos y correctos, y se compromete a comunicar a la Empresa todos los cambios relativos a su domicilio, datos de cobro y todo tipo de información necesaria para la gestión y mantenimiento de la relación contractual entre la Empresa y el CLIENTE.

**7.-Confidencialidad y protección de datos-** En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos de carácter personal facilitados por el CLIENTE formarán parte del fichero de CLIENTES de la Empresa, cuyos fines son el mantenimiento de la relación contractual, el control y gestión de las ventas y sus correspondientes cobros. La Empresa tratará dichos datos con la máxima confidencialidad, y se compromete a no utilizarlos con un fin distinto a aquel para el que han sido recabados, así como a conservarlos con las debidas medidas que garanticen su seguridad y eviten su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizados.

La Empresa se compromete a guardar secreto profesional respecto de los referidos datos personales, incluso una vez finalizada la relación contractual.

El CLIENTE autoriza a la Empresa a conservar sus datos durante un periodo de cinco años una vez cumplida la prestación contractual.

El CLIENTE tiene la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo una comunicación por escrito a la atención del Responsable de Protección de Datos.

**8.-Separabilidad-** Las presentes condiciones se considerarán independientes y, si alguna de ellas, en todo o en parte, se dejase sin efecto por las partes mediante pacto expreso escrito o fuera inválida por cualquier razón, el resto conservará su validez con toda su fuerza y efecto.



**FRISAQUÉS**

CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL

**9.- Ley aplicable-** Estas Condiciones Generales se regirán e interpretarán conforme a la legislación española en aquello que no esté expresamente previsto en las mismas. Así mismo, en cuanto a la ley aplicable a las operaciones realizadas por FRISAQUES S.L.U las partes pactan por medio de la aceptación de estas condiciones generales de la contratación, el sometimiento expreso al ordenamiento jurídico español.

**10.- Fuero- CLÁUSULA ESPECIAL ARBITRAJE**

Las partes se comprometen a resolver de manera amistosa cualquier desacuerdo que pudiera surgir en el desarrollo del presente contrato.

En caso de no ser posible una solución amigable, y resultar procedente litigio, las partes, con renuncia a cualquier otro fuero, se obligan a someter todos los conflictos, litigios y desavenencias surgidas del contrato, ya sea en su cumplimiento, interpretación o ejecución, al Tribunal de la Asociación para el Arbitraje Mercantil "TAM", en el marco de sus Reglamentos, a la cual se encomienda la administración del arbitraje y la designación del árbitro o tribunal arbitral, obligándose desde ahora al cumplimiento de la decisión arbitral. En cuanto a la ley aplicable al litigio, las partes se someten expresamente al ordenamiento jurídico español por medio de las presentes condiciones generales de la contratación.

# REGISTRO DE BIENES MUEBLES DE LUGO



## Nota de Despacho

Entrada: 20170000818    Diario: 19    Folio: 128    Asiento: 20170000732    Fecha: 17/02/2017 15:30:34  
Fecha/lugar doc.: 17/02/2017, LUGO    N° documento:

**Clase de acto:** Depósito de Condiciones Generales de la Contratación

**Presentante:** FRALEO CONSULTORES SL

**Predisponente:** Predisponente: FRISAQUES SL Cif B27214790 Condición General : CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACION DE FRISAQUES S.L.U. CNAE Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado Domicilio CALLE CARPINTEIROS - POL. IND. CEOA nº 27.LUGO, LUGO.

**Intervinientes:** MILAGROS SALGADO BLANCO

REPRESENTANTE

El Registrador de Bienes Muebles que suscribe, previo examen y calificación del documento presentado, de conformidad con el Reglamento del Registro de Condiciones Generales de la Contratación, ha resuelto practicar la inscripción solicitada, al:

**Folio    N° predispon.    Predisponente**

1	20170000575	Predisponente : FRISAQUES SL Cif B27214790 Condición General : CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACION DE FRISAQUES S.L.U. CNAE Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado Domicilio CALLE CARPINTEIROS - POL. IND. CEOA nº 27.LUGO, LUGO.
---	-------------	---

Firmado con firma digital reconocida en Lugo el veinticuatro de febrero de dos mil diecisiete por MARIA NUÑEZ NUÑEZ.  
Registrador de Bienes Muebles de Lugo.

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>



(\* ) C.S.V.: 32701302ECA6E644

(\*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)

Base de cuantía declarada

Arancel DA3.L 8/89, 25.c.E, 22; Arancel RD 1975/99, 23 de diciembre, 1, 2  
Honorarios 9,05 Eur



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Expedida el día 23/02/2017 a las 11:26 horas

**DATOS GENERALES**

**Denominación:** FRISAQUES SL  
**Inicio de operaciones:** 18/02/1997  
**Domicilio Social:** Carpinteiros, 27. Ceao  
LUGO  
27-LUGO  
**Duración:** Indefinida  
**NIF:** B27214790  
**Datos Registrales:** Inscrito en la hoja LU-4906, tomo 234, folio 27

**Objeto Social:** I.- La reparación, montaje, mantenimiento y conservación de instalaciones completas de frío industrial, maquinaria y elementos relativos a dicha actividad, así como la comercialización de los mismos. II.- La fabricación, comercialización e instalación de elementos frigoríficos o de acondicionamiento de aire. III.- La realización, mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas, de calefacción y fontanería. IV.- La elaboración de informes técnicos sobre estas materias a través de personas con la titulación adecuada. V.- Compraventa e instalación de materiales de iluminación de bajo consumo, led o inducción. VI.- Elaboración de informes de asesoría técnica y auditorías en eficiencia energética. VII.- Instalación de sistemas de ahorro energético geotermia, solar-térmica, fotovoltaica, biomasa.

**Estructura del Órgano:** Administrador único

**Unipersonalidad:** La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único:  
SAQUES PEREIRA CONSTANTINO con NIF 33852458T

**Último Depósito Contable:** 2015

**CAPITAL SOCIAL**

**Capital Suscrito:** 150.000,00 Euros

**REPRESENTACION SOCIAL****Administradores y cargos sociales**

**Nombre:** SAQUES PEREIRA CONSTANTINO  
**Cargo:** Administrador único  
**Fecha nombramiento:** 17/07/2013  
**Duración:** Indefinida  
**Inscripción:** 7  
**Fecha Inscripción:** 29/07/2013  
**NIF:** 33852458T



**Fecha Escritura:** 17/07/2013  
**Notario/Certificante:** CASTRO-GIL IGLESIAS, MANUEL IGNACIO  
**Residencia:** LUGO - LUGO  
**Número de Protocolo:** 2013/1687

**Nombre:** SAQUES PEREIRA CONSTANTINO  
**Cargo:** Socio único  
**Fecha nombramiento:** 16/07/2013  
**Inscripción:** 9  
**Fecha Inscripción:** 09/08/2013  
**NIF:** 33852458T  
**Fecha Escritura:** 17/07/2013  
**Notario/Certificante:** CASTRO-GIL IGLESIAS, MANUEL IGNACIO  
**Residencia:** LUGO - LUGO  
**Número de Protocolo:** 2013/1686

*ADVERTENCIA: De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.*

### Apoderados

**Nombre:** SALGADO BLANCO MILAGROS (Apoderado)  
**Fecha nombramiento:** 17/07/2013  
**Duración:** Indefinida  
**Inscripción:** 8  
**Fecha Inscripción:** 29/07/2013  
**DNI:** 33858963L  
**Fecha Escritura:** 17/07/2013  
**Notario/Certificante:** CASTRO-GIL IGLESIAS, MANUEL IGNACIO  
**Residencia:** LUGO - LUGO  
**Número de Protocolo:** 2013/1688



### **RELACION DE INSCRIPCIONES PRACTICADAS**

**Inscripción:** 10. Fecha de publicación: 16/09/13. Boletín N°: 176. Referencia N°: 03999672013.  
 Inscrito en la Hoja LU-00004906, tomo 00234, folio 030  
 Fecha de Inscripción: 05/09/2013  
 Ampliación del objeto social..

**Inscripción:** 9. Fecha de publicación: 21/08/13. Boletín N°: 158. Referencia N°: 03710772013.  
 Inscrito en la Hoja LU-00004906, tomo 00234, folio 030  
 Fecha de Inscripción: 09/08/2013  
 Declaración de unipersonalidad.

**Inscripción:** 8. Fecha de publicación: 05/08/13. Boletín N°: 147. Referencia N°: 03496162013.  
 Inscrito en la Hoja LU-00004906, tomo 00234, folio 029  
 Fecha de Inscripción: 29/07/2013  
 Otorgamiento de poderes.

**Inscripción:** 7. Fecha de publicación: 05/08/13. Boletín N°: 147. Referencia N°: 03496152013.  
 Inscrito en la Hoja LU-00004906, tomo 00234, folio 029  
 Fecha de Inscripción: 29/07/2013  
 Cambio de estructura del órgano administ.  
 Nombramiento de miembro de órgano adm..  
 Cese de Miembro del Organo de Admón..  
 Cese de Miembro del Organo de Admón..

---

**Inscripción:** 6. Fecha de publicación: 13/05/13. Boletín N°: 88. Referencia N°: 02183642013.  
 Inscrito en la Hoja LU-00004906, tomo 00234, folio 028  
 Fecha de Inscripción: 25/04/2013  
 Ampliación de capital.  
 Reducción de capital.  
 Escision parcial.Sociedad beneficiaria: MINARA LUCUS SL

---

**Inscripción:** 5. Fecha de publicación: 12/04/13. Boletín N°: 69. Referencia N°: 01731362013.  
 Inscrito en la Hoja LU-00004906, tomo 00234, folio 028  
 Fecha de Inscripción: 02/04/2013  
 Reelección de Auditor de Cuentas.  
 Reelección de Auditor de Cuentas.

---

**Inscripción:** 4. Fecha de publicación: 18/01/13. Boletín N°: 12. Referencia N°: 00261562013.  
 Inscrito en la Hoja LU-00004906, tomo 00234, folio 028  
 Fecha de Inscripción: 03/01/2013  
 Nombramiento de auditor de cuentas.  
 Nombramiento de auditor de cuentas.

---

**Inscripción:** 3  
 Inscrito en la Hoja LU-00004906, tomo 00234, folio 027  
 Fecha de Inscripción: 25/02/2002  
 Redenominación del Capital Social.  
 Ampliación de capital por ajuste.

---



**Inscripción:** 2. Fecha de publicación: 29/05/00. Boletín N°: 100. Referencia N°: 02041152000.  
 Inscrito en la Hoja LU-00004906, tomo 00234, folio 027  
 Fecha de Inscripción: 02/05/2000  
 Cambio de domicilio.

---

**Inscripción:** 1  
 Inscrito en la Hoja LU-00004906, tomo 00234, folio 027  
 Fecha de Inscripción: 05/03/1997  
 Constitución.  
 Nombramiento de miembro de órgano adm..  
 Nombramiento de miembro de órgano adm..

---

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web [www.registradores.org](http://www.registradores.org).

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

---

*ADVERTENCIA: Esta nota informativa se expide al amparo del artículo 79 del Reglamento del Registro Mercantil, con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos sobre el índice llevado por procedimientos informáticos*

*La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).*

